



AUS KLEINTEILIG WIRD GROSSZÜGIG

Erstaunlicher Vorher-Nachher-Effekt nach Komplettmodernisierung

Fotos: Oliver Hopf

Kleine Räume, kleine Fliesen – was vor einigen Jahren noch hochmodern war, wirkt heute altbacken, gedrungen und alles andere als zeitgemäß. Deshalb sollte auch die 80 m² große Eigentumswohnung eine Komplettüberholung inklusive Sanierung und Modernisierung erfahren. Zwei Aspekte waren dabei den Bauherren wichtig: Zum einen war ein Stil gefragt, der sich einheitlich durch die ganze Wohnung zieht. Zum anderen sollte die Neukonzeption der Wohnung Modernität ausstrahlen. Einzelne Elemente wie Echtholzmöbel sowie ein Boden in Eicheparkett Massivholz hatten die Aufgabe, als spannende Kontrastpunkte Gemütlichkeit ins Spiel zu bringen.

Auf Empfehlung entschieden sich die Eigentümer, das Büro B&K Design für die Modernisierung der Wohnung ins Boot zu holen. „Unsere Leitidee war es, einen gemütlichen, zeitgemäßen Wohnraum zu schaffen, in dem sich die Familie zu 100 Prozent wohlfühlt – ganz ohne Kompromisse eingehen zu müssen“, erklärt Geschäftsinhaber Fabian Küppers. So wurde zum Beispiel das kleine Hauptbad mit einem



Durchbruch zum Schlafzimmer versehen und offen gehalten. Eine freistehende Badewanne fand im Schlafzimmer ihren Platz. Eine raffinierte Lösung, um den aus Platzgründen nicht realisierbaren Wunsch des Eigentümers, eine

Dusche und eine Badewanne im Hauptbad zu integrieren, zu erfüllen. Die Küche wurde perfekt auf beide Raumseiten aufgeteilt, wobei die längere Seite als schwebendes Sideboard montiert wurde. Ein Clou, wodurch das Sideboard



trotz des dunklen Farbtons nicht zu gedrungen oder zu wuchtig wirkt.

„Eine der größten Herausforderungen war es, Lösungen zu finden, die den vorhandenen Platz optimal nutzen“, erinnert sich Küppers. Und das unter großem Zeitdruck. Schließlich sollte die komplette Sanierung inklusive Wanddurchbruch und Wandaufbau innerhalb von nur fünf Wochen umgesetzt werden. Eine Mammutaufgabe, die durch gute Projektkoordination, stetige Bauüberwachung und ein zuverlässiges Handwerkerkennetzwerk gestemmt werden konnte.

In Sachen Materialien kamen für Bad und Küche pflegeleichte Lösungen wie Fenix zum Einsatz. Ein Material, das sich durch eine extrem opake Oberfläche mit geringem Lichtreflexionsvermö-



gen auszeichnet. Für Eleganz in der Wohnung sorgen Materialien wie Rauchglas, Eiche Massivholz, Stahl, Beton, PVD-beschichtete Armaturen und Accessoires sowie Mineralwerkstoff. Das Ergebnis des Umbaus traf auf glückliche Eigentümer: „Man erkennt die Wohnung gar nicht mehr wieder! Der Vorher-Nachher-Vergleich ist unglaublich. Wir fühlen uns richtig wohl und lieben unser neues Zuhause.“

(Beteiligte Gewerke siehe S. 114)

www.bundkdesign.com